

# Prijslijst

Duinrijk duinvilla's, Katwijk

Datum: 09-09-2024



Blok	Bouw nr.	Soort	Type	Terrasligging (achtertuin)	Terrasopp. ca. (m2)	Perceelopp. ca. (m2)*	Woonoppervlakte inclusief inpandige garage en berging ca. (m2)	Gebruiksoppervlakte ca. (m2)**	VON-prijs
3	13	Vrijstaand	Duinparel I	zuidwest	105	283	223	186	€ 1.595.000
4	14	2^1 kap	Duintop I	noordwest	80	223	223	198	€ 1.195.000
4	15	2^1 kap	Duintop I	noordwest	80	225	223	198	€ 1.175.000
5	16	Vrijstaand	Duinzicht	noordwest	78	220	223	198	€ 1.325.000
6	17	2^1 kap	Duintop I	noordwest	79	235	223	198	€ 1.175.000
6	18	2^1 kap	Duintop I	noordwest	78	242	223	198	€ 1.195.000
7	19	2^1 kap	Duintop I	zuidwest	80	297	223	198	€ 1.295.000
7	20	2^1 kap	Duintop I	zuidwest	79	274	223	198	€ 1.275.000
8	21	Vrijstaand	Duinzicht	zuidwest	78	253	223	198	€ 1.425.000
9	22	Vrijstaand	Duinzicht	zuidwest	79	229	223	198	€ 1.425.000
10	23	2^1 kap	Duintop I	zuidwest	80	208	223	198	€ 1.275.000
10	24	2^1 kap	Duintop II	zuidwest	108	294	285	230	€ 1.795.000
11	25	Vrijstaand	Duinparel II	noordwest	91	222	270	226	€ 1.995.000

## Disclaimer

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden;

De oppervlakten betreffen circa maten;

\*Perceeloppervlakte is een optelsom van de inrit, voetpad, footprint kelderverdieping en het terras. Het openbaar gebied wordt nader uitgewerkt in samenwerking met de gemeente. Dit kan beperkte invloed hebben op de positie en metrages van de inritten naar de openbare weg;

\*\* De gebruiksoppervlakte is exclusief de oppervlaktes van de inpandige garage en berging.

De woningen worden gasloos gerealiseerd, dit is in de prijs inbegrepen;

Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- minderwerk);

Alle woningen worden opgeleverd inclusief badkamer en toilet;

Het bewoners parkeren wordt voor twee auto's opgelost in de inpandige garage. Het bezoekers parkeren wordt opgelost in de openbare parkeergarage vlakbij de woningen.

# Prijslijst

Duinrijk duinvilla's, Katwijk

Datum: 09-09-2024



## INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM:

- Grondkosten, eigen grond (geen erfpacht)
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Legeskosten bouw
- Notariskosten voor transportakte grond en opstal
- Kosten makelaar
- BTW

## NIET INBEGREPEN IN DE V.O.N. KOOPSOM

- Rente over vervallen grond- en bouwtermijnen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

*De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.*

Verkoopmakelaar



Ontwikkeling



Realisatie



# Prijslijst

Duinrijk duinvilla's, Katwijk

Datum: 09-09-2024

